

# VYHLÁŠKA č. 81/02

## O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠUMPERKA

Zastupitelstvo města Šumperka v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. a), b), a i) zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a § 29, odst. 3, zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydalo na svém zasedání dne 20. 6. 2002 tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen OZV).

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1 Účel OZV

1. Touto OZV se vymezují závazné části Územního plánu sídelního útvaru města Šumperka schváleného městským zastupitelstvem dne 5. 2. 1998, jeho změny č.1 schválené městským zastupitelstvem dne 30. 3. 2000, změny č.2 schválené zastupitelstvem města dne 12. 4. 2001 a změny č.3 schválené zastupitelstvem města dne 20. 6. 2002, vše zpracované firmou STAVOPROJEKT ŠUMPERK spol. s r.o., Lidická 56, Šumperk.
2. Tato OZV stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky pro umístění staveb. Vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit.

#### Článek 2 Rozsah působnosti

1. OZV platí pro území města Šumperka, vymezené katastrálním územím Šumperk, Horní Temenice a Dolní Temenice. Návrhové období územního plánu sídelního útvaru se stanovuje do konce roku 2010.
2. Vymezená závazná část Územního plánu sídelního útvaru města Šumperka je závazným podkladem pro zpracování a schvalování regulačních plánů, pro územní rozhodování v území a také pro rozhodování o změně užívání staveb.

#### Článek 3 Vymezení pojmů

1. Řešené území města je členěno z hlediska funkčního využití na:
  - a) urbanizované území (současně zastavěné + zastavitelné - nové rozvojové plochy),
  - b) neurbanizované území - krajinné území.
2. Členění urbanizovaného území:
  - a) urbanizované území se skládá z jednotlivých částí města, jejichž vzájemné vazby, rozložení a funkční náplň jsou určeny celkovou urbanistickou koncepcí města,
  - b) území města je podle svého určení tvořeno stavbami, plochami a zařízeními jednotlivých základních funkčních systémů (bydlení, občanské vybavení, výroba, rekreace, doprava, technické vybavení), přičemž v souladu s urbanistickou koncepcí se stavby, plochy a zařízení určité funkce seskupují do územně vymezených zón:

- § obytná zóna,
  - § výrobní zóna,
  - § rekreační zóna;
  - c) obytná zóna zahrnuje tyto funkční plochy:
    - § plochy pro bydlení,
    - § plochy pro občanské vybavení;
  - d) výrobní zóna zahrnuje tyto funkční plochy:
    - § plochy pro výrobu, skladování, zemědělství,
    - § plochy pro výrobu, skladování a těžbu,
    - § smíšené plochy pro občanské vybavení, výrobu a skladování;
  - e) rekreační zóna zahrnuje tyto funkční plochy:
    - § plochy pro sportovní zařízení, hřiště, koupaliště,
    - § plochy pro zahrádkářské osady,
    - § plochy pro veřejnou zeleň, sady a zahrady;
  - f) plochy s vyhrazenou funkcí:
    - § plochy pro energetická zařízení,
    - § plochy pro hřbitovy;
  - g) stavby pro dopravu,
  - h) plochy pro rozvody energií,
  - i) prvky územního systému ekologické stability,
3. Členění neurbanizovaného – krajinného území
- a) zemědělská půda a přírodní krajinná zóna,
  - b) lesy,
  - c) vodní plochy, toky a plochy pro stavby vodního hospodářství.

## II. ZÁVAZNÉ REGULATIVY

### Článek 4 Funkční a prostorové uspořádání obytné zóny

1. Obytná zóna zahrnuje stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby inženýrských sítí a technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, blokové kotelny, telefonní ústředny, apod.), stavby komunikací, zastávek městské hromadné dopravy, garáží, odstavných ploch pro osobní motorová vozidla, zeleň a hřiště. Součástí obytné zóny mohou být stavby pro dočasné ubytování.
2. Územní a kapacitní uspořádání jednotlivých složek obytné zóny musí vycházet ze struktury a požadavků obytné části, zejména z hustoty a skladby osídlení, druhu staveb pro bydlení a jejich výškového uspořádání, docházkových vzdáleností a vhodné dopravní přístupnosti, z požadavků na vytváření klidných nebo společenských prostorů a snadné orientace.
3. Přípustné využití:
  - a) Na plochách občanského vybavení se mohou umístit pouze stavby občanského vybavení, které zahrnuje v souladu s významem a potřebami města stavby pro *školský a výchovný* (zejm. základní a střední školy, speciální školy, zdravotní školy, učňovské školy, zvláštní školy, domovy mládeže, zařízení pro mimoškolní výchovu mládeže), *kulturu a zábavu* (zejm. divadla, muzea, koncertní a výstavní sítě, kina, knihovny, památkové a církevní stavby, kulturní zařízení), *zdravotnictví a sociální péči* (zejm. nemocnice, zdravotní zařízení, lékařské domy, jesle, kojenecké ústavy, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, ústavy léčebné a preventivní péče), *veterinární péči, obchod, stravování a ubytování* (zejm. prodejny, velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy, markety, supermarkety, hypermarkety, hotely, motely, penziony), *správu a řízení, spoje* (zejm. stavby pro státní a městské orgány, soudnictví, pošty), *peněžnictví, nevýrobní služby, tělesnou výchovu, motorismus* (zejm. odstavné plochy, garáže pro osobní motorová vozidla, čerpací stanice pohonných hmot) *veřejnou hygienu, požární bezpečnost a stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci*. Součástí těchto staveb mohou být jednotlivé bytové jednotky, v těchto objektech však nesmí převažovat funkce bydlení nad funkcí občanského vybavení.

- b) Na plochách pro bydlení se mohou umístit stavby pro bydlení (bytové domy, rodinné domy) a stavby občanského vybavení uvedené výše. Na těchto plochách je nepřipustné umístit stavby marketů, supermarketů a hypermarketů.
  - c) Na plochách pro bydlení i občanského vybavení se mohou umístit stavby technického vybavení, stavby komunikací, zastávek městské hromadné dopravy, garáže, odstavné plochy pro osobní motorová vozidla, zeleň a hřiště.
4. Nepřipustné využití :
- § stavby pro průmysl, zemědělství a skladování.

## **Článek 5**

### **Funkční a prostorové uspořádání výrobní zóny**

1. Výrobní zóna zahrnuje stavby, jejichž rušivé účinky lze ochranným pásmem snížit na přípustnou míru. Jedná se o stavby pro průmysl, pro zemědělství, pro skladování a pro těžební práce.
2. Přípustné využití :
  - a) Na plochách pro výrobu, skladování a zemědělství se mohou umístit stavby pro zemědělství (areály pro živočišnou, zemědělskou nebo speciální živočišnou výrobu, salaše, seníky apod.) včetně navazujících staveb skladů, sociálních zařízení, vnitřních komunikací, odstavných ploch, technického vybavení, stavby pro motorismus a ochranná zeleň.
  - b) Na plochách pro výrobu, skladování a těžbu se mohou umístit stavby pro průmysl (výrobní areály, stavby a zařízení stavebnictví, včetně navazujících pomocných provozů, administrativních objektů, sociálních zařízení, skladů, vnitřních komunikací, odstavných ploch a technického vybavení), stavby pro motorismus, samostatné sklady, skladové areály, zeleň, stavby, těžební práce a zařízení pro těžbu nevyhrazených nerostů.
  - c) Na smíšených plochách pro občanské vybavení, výrobu a skladování se mohou umístit stavby občanského vybavení (stavby pro obchod, služby a motorismus), stavby pro průmysl a skladování.
3. Nepřipustné využití:
  - § stavby pro bydlení.

## **Článek 6**

### **Funkční a prostorové uspořádání rekreační zóny**

1. Při zřizování rekreační zóny sídelních útvarů se musí využívat stávajících přírodních prvků. Přitom zejména tvar terénu, vodní toky, a jiné vodní plochy a porosty trvalé zeleně musí být v největší míře zachovány.
2. Rozsah a ráz zeleně musí odpovídat charakteru krajiny a klimatickým podmínkám a působit při zabezpečování estetických, ochranných a bioklimatických potřeb sídelních útvarů.
3. Přípustné využití:
  - a) Na plochách pro sportovní zařízení, hřiště a koupaliště se mohou umístit stavby pro organizovanou a neorganizovanou tělesnou výchovu, dětská hřiště, koupaliště, plovárny, plavecké bazény, samostatné tělovýchovné areály, komunikace, odstavné plochy, nezbytné objekty hygienického a technického vybavení, zařízení veřejného stravování, některých služeb, dočasného ubytování a zeleň. Stavby pro bydlení se mohou na těchto plochách umístit jen v případě, že doplňují zařízení pro tělesnou výchovu, rekreaci a veřejné stravování.
  - b) Na plochách pro veřejnou zeleň, sady a zahrady se mohou umístit parky, drobnější parkově upravené plochy, historické zahrady, botanické zahrady, sady, rekreační a parkové lesy, lesy, travní plochy, vodní toky a jiné vodní plochy.
  - c) Na plochách pro zahrádkářské osady se mohou umístit pouze zahrádkářské chaty a hygienická a jiná provozní zařízení. Zahrádkové osady se mohou oplotit průhledným, popř. živým plotem. Jednotlivé zahrádky zahrádkových osad mohou být oploteny pouze živým plotem.

4. Nepřípustné využití :  
§ stavby pro průmysl, zemědělství a skladování.

### **Článek 7**

#### **Plochy pro energetická zařízení**

Plochy jsou určeny pro umístění energetických zařízení, rozveden vysokého napětí, kotelen a technického vybavení.

### **Článek 8**

#### **Plochy s vyhrazenou funkcí hřbitova**

Zde je možno umisťovat pouze stavby daného účelu a příslušná provozní zařízení.

### **Článek 9**

#### **Zemědělská půda a přírodní krajinná zóna**

1. Plochy pro hospodaření na ZPF, sloužící produkci zemědělských plodin. Součástí ploch jsou účelové komunikace a cesty, technické sítě a zařízení, účelové stavby a zařízení zemědělské výroby, remízky, doprovodná zeleň cest a toků, výjimečně při okrajích užitková zeleň. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Nepřípustné je další zcelování ploch orné půdy, rušení mezí, remízků, stavby snižující ekologickou stabilitu.
2. Součástí ploch je i přírodní krajinná zóna, která slouží pro zachování přírodních a krajinných hodnot území, převažuje přírodní charakter území. Jedná se o plochy veřejně přístupné. Jsou do ní zahrnuty prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky , liniové i plošné interakční prvky (na nelesní půdě), ochranná a doprovodná zeleň cest a toků v krajině, remízky, mokřady apod.
3. **Přípustné** je rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu, cyklistické a pěší stezky, drobné sakrální stavby, stavby pro zemědělství a pro vodní hospodářství (vodárenské a jiné vodní nádrže, vodojemy, stavby a zařízení pro jímání pramenů, vodojemy, úpravný vod, čerpací stanice, hydromeliorační stavby apod.).
4. **Nepřípustná** je výsadba nevhodných dřevin, poškozování půdního povrchu, měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě.

### **Článek 10**

#### **Lesy**

Zvláštní kategorií jsou plochy lesů. Lesní porosty plní hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační a ekologickou funkci, rovněž pak funkci stabilizační (respektovat lesíky či části lesa evidované jako významné krajinné prvky, části lesů jako součást územního systému ekologické stability). Přípustné jsou stavby pro lesní hospodářství a rozvody energií.

### **Článek 11**

#### **Vodní plochy, toky a stavby vodního hospodářství**

Jde o plochy toků, melioračních příkopů, vodních nádrží a rybníků. Přípustné jsou stavby a zařízení pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů a vodohospodářské účely.

## **Článek 12**

### **Zásady uspořádání dopravy**

Závazně jsou vymezeny zásady uspořádání dopravy, které vytvářejí předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu území. Závazně nejsou vymezeny polohy tras, které je možno upřesňovat na základě podrobnější dokumentace. V seznamu veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny plochy pro silniční síť. Součástí nově navrženého využití ploch musí být dopravní řešení včetně parkování a odstavení vozidel. Stávající místní komunikace dle možností upravovat do normových parametrů. Je nutno respektovat ochranná pásma silniční a železniční dopravy.

## **Článek 13**

### **Zásady uspořádání technické vybavenosti**

1. **VODOVOD**  
Zásobování pitnou vodou je navrženo napojením tří vodojemů na stávající vodovodní síť. Rozhodujícím úkolem je vybudování nového vodovodního řádu v zastavěné části oblasti Dolní a Horní Temenice.
2. **KANALIZACE**  
U staveb pro odkanalizování respektovat zpracovaný Generel kanalizační sítě města, zpracovaný pro Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s. Rozhodujícím úkolem je vybudování splaškové a dešťové kanalizace v zastavěné části oblasti Dolní a Horní Temenice.
3. **PLYNOVOD**  
S rozšířením sítě postupovat podle potřeby výstavby v souladu s generelním řešením plynu.
4. **ENERGETIKA**  
Po celém řešeném území je navrženo kabelové vedení VN 22 kV.
5. **SPOJE**  
Pro zajištění telefonizace jednotlivých nových lokalit pro bydlení i podnikání provádět pouze připojení na novou telefonní síť podle pokynů správce sítě.

## **Článek 14**

### **Ochrana přírody, krajiny a územního systému ekologické stability, ložisek nerostů**

1. Chránit před poškozováním a ničením lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, remízky, meze apod. Zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipouštět ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Nepřipustit snižování ekologické stability krajiny. Dále chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les. Dodržovat principy ochrany přírody a krajiny.
2. Respektovat významné krajinné prvky a chráněné stromy dle výše uvedených principů.
3. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Je zakázáno zde povolovat jakékoli stavby s výjimkou liniových (pro dopravu, technické vybavení, úpravy toků atd.). Případné zásahy do územního systému ekologické stability musí být projednány s orgánem ochrany přírody.
4. Stavby do 50m od okraje lesa povolovat jen se souhlasem orgánu státní správy lesního hospodářství.

5. Provádět údržbu a čištění vodních toků. Dodržovat za tím účelem manipulační pásma 6m, aby byl umožněn přístup k tokům.
6. Dotvořit prvky územního systému ekologické stability kolem toků, plochy tvořící součástí biocenter včetně propojujících biokoridorů jsou nezastavitelná.
7. Na plochách ohrožených erozí zrealizovat liniové interakční prvky a dodržovat zde předepsaný režim pro obhospodařování pozemků. Udržovat a čistit systém odvodňovacích příkopů, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

### **Článek 15**

#### **Ochrana kulturních a historických hodnot území**

1. Dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči. Udržovat charakter původní zástavby. Při rekonstrukcích dodržovat měřítko a charakteristické prvky původní kvalitní architektury (např. okna, typy fasád, krytiny apod.). Udržovat drobnou architekturu a objekty.
2. Respektovat památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a památky místního významu.

### **Článek 16**

#### **Ochrana životního prostředí**

1. OVZDUŠÍ  
Nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší.
2. ČISTOTA VOD  
a) Respektovat CHOPAV – Kwartér řeky Moravy.  
b) Do území pásem hygienické ochrany neumísťovat žádnou novou bytovou výstavbu nebo zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.  
c) Při záměru nových výrobních ploch postupovat dle zák. č.244/92 Sb., o posuzování vlivu životního prostředí (EIA).

### **Článek 17**

#### **Zemědělský půdní fond**

1. Chránit ZPF, ucelenost pozemků udržovat v rovnováze s požadavky na řešení krajiny (ÚSES, interakční prvky, meze, remízky).
2. Zajistí přístup k obhospodařovaným pozemkům účelovými komunikacemi.
3. Při záborech půdy nenarušit odtokové poměry v území.

### **III.**

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Článek 18**

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny graficky ve výkrese č. 14 – Veřejně prospěšné stavby schváleného Územního plánu sídelního útvaru Šumperk vč. změny č.1 a č.2.

2. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle ustanovení § 108, odst.1 stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
3. Ve smyslu § 29, odst. 2 stavebního zákona se na území města Šumperka vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:
- a) DOPRAVA - plochy pro silniční síť
- přeložka silnice I/11 (I/44) vč. připojení ke stávající silnici I/11 (I/44) vedoucí po jižní části k.ú. Šumperk,
  - úprava silnice III/36916 - ulice Žerotínova, Havlíčkova, Temenická vč. mimoúrovňového křížení železniční tratě v k.ú. Šumperk, Dolní Temenice, Horní Temenice,
  - úprava silnice II/46 - ulice Lidická po ulici Uničovskou vč. mimoúrovňového křížení železniční tratě v k.ú. Šumperk,
  - komunikační propojení ulic Šumavská a Bratrušovská v k.ú. Šumperk,
  - dopravní propojení ulic Zábřežská a Trnkova a Muchova,
  - cyklostezka Šumperk - Bludov,
  - obslužná komunikace pro prům. zónu II-III vč. okružní křižovatky u prům. zóny II,
  - obslužná komunikace spojující ulice Uničovskou a Žerotínovu,
  - okružní křižovatky ulice Dr.E.Beneše a Žerotínova, Lidické a ČSA.
- b) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - plochy pro inženýrské sítě
- plochy pro hlavní kanalizační stoky,
  - plochy pro hlavní vodovodní řády,
  - hlavní rozvod plynu STL,
  - rozvody vysokého napětí.
- c) PLOCHY PRO STAVBY
- § technického vybavení
- dešťové nádrže pro stoky „A“ a „D“ kanalizace,
  - stavby protierozního charakteru,
  - rozšíření areálu ČOV,
  - změna trasy a úprava koryta (protierozní a revitalizační opatření) potoka Temence a Bratrušovského potoka vč. přítoků;
- § objekty a plochy pro průmysl
- stavby pro výrobu, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu v průmyslové zóně II při ul. Jesenické,
  - stavba pro výrobu, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu v průmyslové zóně III při ul. Zábřežské (naproti hřbitovu);
- § objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti
- stavba pro rozšíření areálu Domova důchodců U Sanatoria,
  - stavba pro rozšíření areálu hřbitova na ul. Zábřežské,
  - stavba pro rozšíření areálu nemocnice ve spojnici ul. Zábřežské a Nemocniční.

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek 19 Uložení schváleného územního plánu

Schválený Územní plán sídelního útvaru města Šumperka vč. změn č.1, č.2 a č.3 je uložen v souladu s ustanovením § 19 vyhl. č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, na Městském úřadě v Šumperku, odboru rozvoje města a odboru výstavby, na Okresním úřadě Šumperk, referátu regionálního rozvoje.

## **Článek 20 Zrušovací ustanovení**

Ke dni 9. 7. 2002 se ruší OZV č. 71/01, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Šumperka, vydaná dne 1. 6. 2001.

## **Článek 21 Účinnost**

Tato OZV nabývá účinnosti dnem 10. 7.2002 a pozbývá účinnosti dnem 31. 12. 2010.

Ing. Petr Krill v.r.  
starosta města

Mgr. Zdeněk Brož v.r.  
místostarosta



Vydává Město Šumperk