

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 18.08.2011
Č.J.: 407/2011/SÚ&8019/2011/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: Kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 10.10.2011

Dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 11-10-2011		Zpracov.
Č.j. 4986		Ukl. zn.
Přílohy:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 18. 8. 2011 podala fyzická osoba Miroslava Štefková (nar. 3. 5. 1971), bytem Bohumín, Máchova 419, PSČ 735 81 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV s vyústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, domovní rozvod NN, přesunutí objektu rekreační chaty“ na pozemcích parc. č. 383/1, 383/2, 370/3, 1533/2, 370/1 - (1009 zjednodušená evidence) v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV s vyústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, domovní rozvod NN, přesunutí objektu rekreační chaty“

na pozemcích parc. č. 383/1, 383/2, 370/3, 1533/2, 370/1 - (1009 zjednodušená evidence) v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Obsahem stavby je:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 383/1, 383/2 v kat. území Sedlnice. Stavba rodinného domu tvoří nepodsklepený, zděný jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, půdorysného tvaru obdélník o půdorysných rozměrech 14,0 x 11,125 m s garáží. Výška po hřeben sedlové střechy (se sklonem 30°) je na úrovni + 6,95 m. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 7,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 1533/2, ve vzdálenosti 7,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 382, ve vzdálenosti 8,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 370/3.
- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 383/1, 370/3, 370/1 - (1009 zjednodušená evidence) v kat. území Sedlnice. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad DN 80 IPE. Napojení na vodovodní řad se provede navrtávkou pomocí sedlové elektrotvarovky PE 100, SDR11-d63. Vodovodní přípojka bude z potrubí PE 100 RC, SDR 11,

PN 16 – d 32x3,0. Ve vzdálenosti 5 m od místa napojení bude umístěna vodoměrná šachtice typu MODULO s kompletní výbavou pro jeden vodoměr.

- Tepelné čerpadlo bude umístěno na pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice.
- Kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV s vyústěním do vodního toku bude umístěna na pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou z DN 150 do domovní biologické ČOV (typ BIO CLEANER BC4), která bude na pozemku investora cca 2,80 m od RD. Přečištěné odpadní vody budou za ČOV napojeny na dešťovou kanalizaci a svedeny do vodního toku Sedlnice.
- Kanalizační přípojka dešťová bude umístěna na pozemcích parc. č. 383/1, 1533/2 v kat. území Sedlnice. Dešťové vody budou svedeny potrubím DN125 a DN150 přes revizní šachtu RŠ2 do toku Sedlnice. Na potrubí bude realizováno pět sřešních svodů a výtokový objekt. Čela výtokových objektů budou z betonu, terén od potrubí k vodoteči vydlážděn dlažbou z lomového kameniva s vyspárováním cementovou maltou.
- Domovní rozvod NN bude umístěn na pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice. Z elektroměrového rozváděče RE bude zemním kabelem napojena domovní rozvodnice RD.
- Zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice. Plocha zpevněných ploch bude 238 m².
- Přesunutí objektu rekreační chaty bude umístěno na pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice. Rekreační chata bude umístěna ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 370/3.

Rozhodnutí o podaných námítkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námítky – o námítkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.: fyzická osoba Miroslava Štefková (nar. 3. 5. 1971), bytem Bohumín, Máchova 419, PSČ 735 81.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 7383/1, 383/2, 370/3, 1533/2, 370/1 - (1009 zjednodušená evidence) v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu SITUACE (č. výkresu D.b) v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (zmenšeno na formát A4).
2. Za stavební pozemek se vymezuje dotčená část pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Budou splněny podmínky vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V005331/2011/FA ze dne 18. 4. 2011:
 - . Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení.
 - . Zákes dotčených zařízení je pouze orientační, proto před zahájením prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. 556 779 250.
 - . Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - . U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

- . Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - . Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodní potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
 - . V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s.
 - . Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
 - . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány sklady materiálu, zeminy apod.
 - . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - . Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
 - . V případě řešení přípojek za pomoci protlaků bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
 - . Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
 - . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
 - . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv doporučujeme předat našemu oddělení GIS.
5. Budou splněny podmínky vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pod zn. 001034281454 ze dne 13. 5. 2011:
- . V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
 - . Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - . Toto vyjádření je platné 1 rok od 13. 5. 2011 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení. Nenahrazuje však souhlas Provozovatele distribuční soustavy s činností v ochranném pásmu.

6. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 2679/11/152 ze dne 7. 6. 2011:
- . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
 - . Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
 - . Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.
 - . Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pozdějších předpisů.
 - . Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - . Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - . Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - . Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - . Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - . Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - . Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - . V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - . Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - . Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby a PZ.

- . Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1 – 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - . Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - . Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - . Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - . Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - . Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. Budou splněny podmínky vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod čj. 114872/11 ze dne 28. 7. 2011:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále je NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeným ochranou sítě – Karel Dobrovský (tel.: 596 682 977, 602 786 457, e-mail: karel.dobrovsky@o2.com) (dále jen POS).
- Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica O2 na lince 800 255 255.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí

osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v

objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín pod zn. HSOS-9152-2/2011 ze dne 17. 8. 2011:
 - . Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle popisu v PBŘ.
 - . Objekt rodinného domu bude vybaven PHP dle popisu v PBŘ tzn. – 1 ks PHP práškový PG 6 s hasicí schopnosti 34A.V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k zařízení autonomní detekce, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
9. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska - MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/37238/2011 ze dne 30. 6. 2011:
Ochrana zemědělského půdního fondu
 - . Před zahájením stavby bude skryta ornice na dotčené ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití na předmětném pozemku.
 - . Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - . Rostlý terén po položení přípojek inž. sítě bude uveden do původního stavu, včetně zpětného

uložení ornice a podornice.

Vodoprávní úřad

- . Stavba nového objektu RD bude mít kótu podlahy nad Q100 vodního toku Sedlnice tj. bude založena na kótě min. 255,46 m.n.m.
10. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava pod zn. 4038/923/2/845/2011 ze dne 28. 3. 2011:
- . V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěna žádná stavba.
 - . Stavba nebude podsklepena.
 - . Nosná konstrukce podlahy nejnižšího podlaží musí být navržena v dostatečné výšce nad terénem, doporučujeme minimálně 0,8 m nad nejvyšší úrovní upraveného terému.
 - . Konstrukce stavby pod úrovní hladiny, na kterou bylo stanovené záplavové území, musí být navržena tak, aby stavba odolala mimořádnému zatížení při povodni a při jejím opadnutí.
 - . Stavebník má povinnost dbát o statickou bezpečnost stavby a zajišťovat údržbu tak, aby při povodni stavba neohrožovala plynulá odtok povrchových vod.
 - . Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
 - . Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
 - . Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 - . Kanalizační potrubí požadujeme do roku zaústit (v půdoryse) pod úhlem 30° - 45°.
 - . Technické řešení výustního objektu je ve stuni DSP nunto projednat s naším VHP Skotnice (p. Adamec, tel. 556 720 537).
 - . Požadujeme předložit dokumentaci navrhované DČOV ve stupni DSP.
11. Vydání územního rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby DČOV včetně kanalizace a stavby rodinného domu. Řízení o povolení stavby ČOV a řízení o povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových vede MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad a řízení o povolení stavby rodinného domu vede zdejší stavební úřad.
12. Vydání územního rozhodnutí opravňuje žadatele k zahájení stavby zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, vodovodní přípojka, domovní rozvod NN, přesunutí objektu rekreační chaty.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18. 8. 2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Miroslava Štefková (nar. 3. 5. 1971), bytem Bohumín, Máchova 419, PSČ 735 81, Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Pozemkový fond České republiky, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, Žárský Vladimír, Sedlnice 179, 742 56 Sedlnice, Mrkva Luboš, B. Martinů 1994/4, 741 01 Nový Jičín, Mrkvová Marie, B. Martinů 1994/4, 741 01 Nový Jičín, Štefek Jakub, Máchova 419, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín, Ing. Kočí Vladimír, Dr. Martinka 1145/25, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, Kočí Monika, Dr. Martinka 1145/25, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, A - Trading, a.s., Písecká 1968/9, Vinohrady, 130 00 Praha, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o. Region Nový Jičín, Plynárenská 1/499, 657 02 Brno, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 – Michle.

V oznámení ze dne 30. 8. 2011 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námitky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námitky ve lhůtě stanovené stavebním

úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky. Oznámení obsahovalo i ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, kterým byla dána možnost účastníkům řízení po ukončení veřejného ústního jednání dne 27. 9. 2011 a následující pracovní den 5. 10. 2011 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 4. 10. 2011 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Stavebního úřadu Příbor se zúčastnil žadatel. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námítky. Z přítomných této možnosti nikdo nevyužil.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „**Novostavba rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV s vyústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, domovní rozvod NN, přesunutí objektu rekreační chaty**“ na pozemcích parc. č. 383/1, 383/2, 370/3, 1533/2, 370/1 - (1009 zjednodušená evidence) v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice odkazem na výkres č. D.b) – SITUACE, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Obce Sedlnice a jeho schválených změn - pozemky parc. č. 383/1, 383/2, 370/3 a PK 1009 v kat. území Sedlnice jsou součástí zastavěného území obce, zóny BV – venkovského bydlení v rodinných domech, která umožňuje umístit předmětnou stavbu. Pozemek parc. č. 1533/2 v kat. území Sedlnice je součástí nezastavěného území vodní plochy. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umístování staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námítky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ustanovení § 89 stavebního zákona.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby rodinného domu pro územní řízení,
- projektová dokumentace stavby kanalizace splašková a dešťová, domovní ČOV,
- projektová dokumentace stavby vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvod,
- kopie katastrální mapy
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,
- LV č. 1136 kat. území Sedlnice,
- smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky (Obec Sedlnice) z 17. 5. 2011,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1034C11/56 č. 29N11/56 z 17. 5. 2011,
- vyjádření Obec Sedlnice z 5. 5. 2011,
- prohlášení investora z 5. 8. 2011,
- vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín č.j.: ÚPS/56644/2011 z 25. 7. 2011,
- koordinované závazné stanovisko dokumentace MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín č.j.: OŽP/37238/2011 z 30. 6. 2011,
- návrh na zrušení přírodní památka Sedlické sněženky Krajský úřad MSK, odbor životního

- prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava č.j.: ŽPZ/2265/2006/Odv z 9. 5. 2006,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín zn. HSOS-9152-2/2011 z 17. 8. 2011,
- stanovisko pro územní řízení RWE Distribuční služby s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno zn. 2679/11/152 z 7. 6. 2011,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica O2 CR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle č. j. 114872/11 ze dne 28. 7. 2011,
- stanovisko pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava zn. 9773/V005331/2011/FA z 18. 4. 2011,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 001034281454 z 13. 5. 2011,
- stanovisko správce povodí Povodí Odry státní podnik, Varenská 46, 701 26 Ostrava zn. 4038/923/2/845/2011 z 28. 3. 2011 a povolení vstupu na pozemek zn. 13008/916.5/7.52/11-Hn z 1. 9. 2011,
- stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný firmou SEZIM PLUS s.r.o., RNDr. K. Uvíra č. 158/2011P z 19. 5. 2011,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Jiřím Maňasem, osvědčení č. 0334 z 9. 8. 2011.

Poučení o opravném prostředku

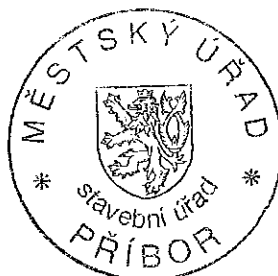
Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- situace č. v. D.b) - v měřítku 1:500 (zmenšeno na formát A4).

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem na účet MÚ Příbor dne 13. 9. 2011.

Rozdělovník**I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)**

- Štefková Miroslava, Máchova 419, 735 81 Bohumín
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

II. Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Pozemkový fond České republiky, Ing. Daniela Sitková, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (4038/923/2/845/2011 z 28. 3. 2011)

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou
- Žárský Vladimír, Sedlnice 179, 742 56 Sedlnice
- Mrkva Luboš, B. Martinů 1994/4, 741 01 Nový Jičín
- Mrkvová Marie, B. Martinů 1994/4, 741 01 Nový Jičín
- Štefek Jakub, Máchova 419, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
- Ing. Kočí Vladimír, Dr. Martinka 1145/25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Kočí Monika, Dr. Martinka 1145/25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- A - Trading, a.s., Pisecká 1968/9, Vinohrady, 130 00 Praha
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V005331/2011/FA z 18. 4. 2011)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (001034281454 z 13. 5. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Region Nový Jičín, Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (2679/11/152 z 7. 6. 2011)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 – Michle (114872/11 z 28. 7. 2011)

III. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

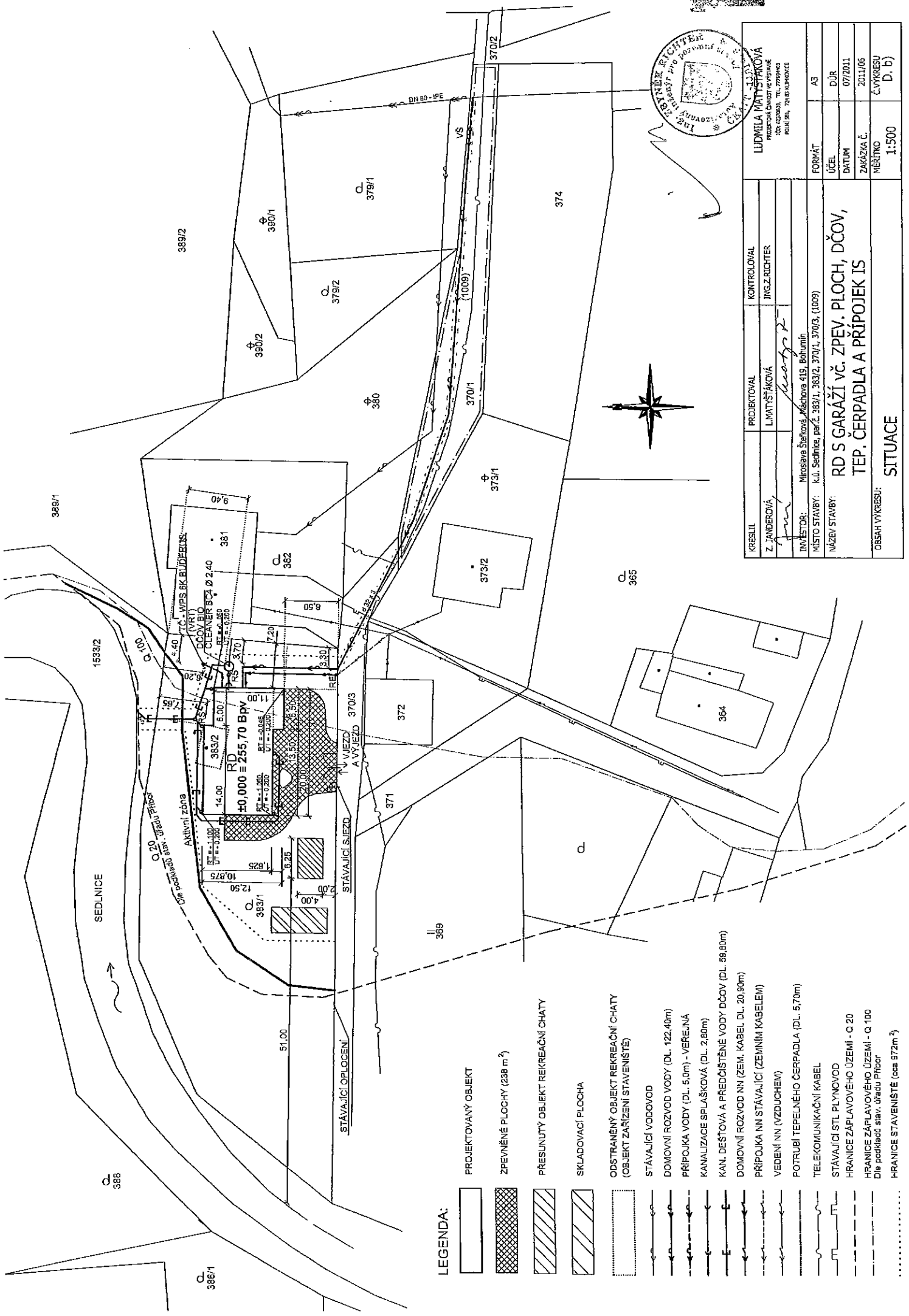
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/37238/2011 z 30. 6. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (ÚPS/56644/2011 z 25. 7. 2011)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 1 Nový Jičín (HSOS-9152-2/2011 z 17. 8. 2011)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (MSK 79883/2006 z 9. 5. 2006)

IV. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



KRESLIL	PROJEKTOVAL	KONTROLOVAL	FORMÁT	A3
Z. JANDEROVÁ	L. MATYŠÁKOVÁ	ING. Z. RICHTER		
INVESTOR:	Miroslava Šteflová, Mělníkova 419, Bohumín			
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Sedlnice, par.č. 383/1, 383/2, 370/1, 370/3, (1009)			
NÁZEV STAVBY:	RD S GARÁŽÍ VČ. ZPĚV. PLOCH, DČOV, TEP. ČERPADLA A PŘÍPOJEK IS			
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE			
			ÚČEL	DŮR
			DATAUM	07/2011
			ZAKÁZKA Č.	2011/06
			MĚŘITKO	Č. VÝKRESU D. b)
			MĚŘITKO	1:500

- LEGENDA:**
- PROJEKTOVANÝ OBJEKT
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY (238 m²)
 - PŘESUNUTÝ OBJEKT REKREAČNÍ CHATY
 - SKLADOVACÍ PLOCHA
 - ODSTRANĚNÝ OBJEKT REKREAČNÍ CHATY (OBJEKT ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ)
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - DOMOVNÍ ROZVOD VODY (DL. 122,40m)
 - PŘÍPOJKA VODY (DL. 5,0m) - VĚREJNÁ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (DL. 2,80m)
 - KAN. DEŠŤOVÁ A PŘEDČIŠTĚNĚ VODY DČOV (DL. 99,80m)
 - DOMOVNÍ ROZVOD NN (ZEM. KABEL DL. 20,90m)
 - PŘÍPOJKA NN STÁVAJÍCÍ (ZEMNÍM KABELEM)
 - VEDENÍ NN (VZDUCHEM)
 - POTRUBÍ TEPELNÉHO ČERPADLA (DL. 5,70m)
 - TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
 - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 - HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q 20
 - HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q 100
 - Dle podkladů stav. úřadu Příbor
 - HRANICE STAVENIŠTĚ (cca 972m²)