

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 25.10.2011
Č.J.: 1187/2010/SÚ&10774/2011/Hy
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 04.11.2011

Zdeněk a Karin Dobrozemští
Bezručova 439/52, 741 01 Nový Jičín
zastoupeni
Ing. arch. Tomášem Kudělkou
Kunín 104, 742 53 Kunín

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ, SEZNÁMENÍ S PODKLADY

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 25. 10. 2011 podaly fyzické osoby Zdeněk a Karin Dobrozemští, Bezručova 439/52, 741 01 Nový Jičín, zastoupeni Ing. arch. Tomášem Kudělkou, Kunín 104, 742 53 Kunín (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 192/1, 195, 196, 197/1 a 1530/1 v k. ú. a obec Sedlnice dle geometrického plánu č. 1019-590/2011 pro rozdělení pozemku a o změně využití území - změny druhů uvedených pozemků dle citovaného geometrického plánu pro budoucí výstavbu rodinných domů (z orné půdy na zahradu - nové parc. č. 192/33, 192/34, 192/35, 192/36, 192/37, 192/38) a pro budoucí komunikace (z orné půdy na ostatní plochu/ostatní komunikaci - nové parc. č. 196, 192/39), vše k. ú. a obec Sedlnice.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků.

Předmětem záměru je rozparcelování stávajících pozemků pro přípravu výstavby rodinných domů včetně vyčlenění pozemků pro zachování dopravní obslužnosti (parc. č. 196 a 192/39). Dle platného územního plánu bude na nově navržené parc. č. 192/1 zachována plocha veřejné zeleně.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 6. prosince 2011 v 10,00 hod.

v jednací místnosti stavebního úřadu (přízemí), ul. Freudova č. p. 118, Příbor.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor, Freudova 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději** při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

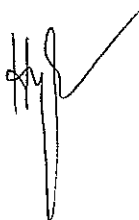
Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci řízení mohou dne **7. prosince 2011** (8-11 a 12-17 hod.) vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, Freudova 118.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na parc. ZE č. 1205 u napojení na silnici III/46432, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pavel Hykel
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha

- zmenšený geometrický plán č. 1019-590/2011 pro rozdělení pozemku

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)

- Ing. arch. Kudělka Tomáš, Kunín 104, 742 53 Kunín
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice (21. 7. 2011)

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Brož Zdeněk, Sedlnice 106, 742 56 Sedlnice
- Ing. Štětář Pavel, I. Šustaly 7/1107, 742 21 Kopřivnice
- Beniák Josef, Sedlnice 481, 742 56 Sedlnice
- Beniáková Eva, Čujkovova 20/1732, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Juchelková Zdeňka, Družební 1/1000, 742 21 Kopřivnice
- Šimková Jaroslava, Veřovice 302, 742 73 Veřovice
- Pustějovská Zdenka, Sedlnice 320, 742 56 Sedlnice
- Kovář Maxim, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Hyl Martin, Pod Morávií 10/1168, 742 21 Kopřivnice

Dotčené orgány

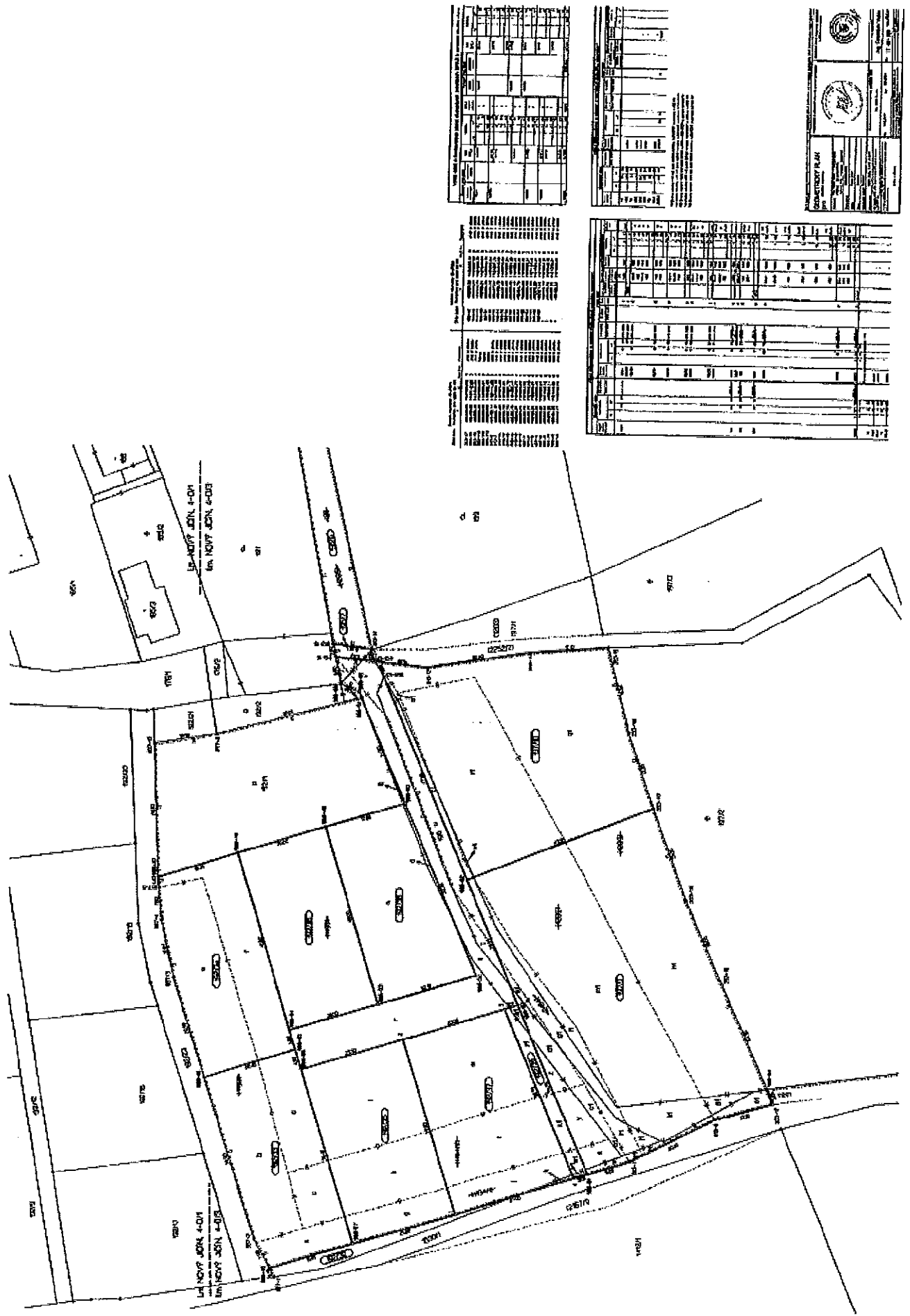
- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín I (OŽP/69226/2011 z 12. 9. 2011, OŽP/69075/2011 z 7. 9. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor ÚP, SŘ a PP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín I (ÚPS/59411/2011 z 19. 8. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín I
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor OaVV - sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Příloha: - zmenšený geometrický plán č. 1019-590/2011 pro rozdělení pozemku



Číslo pozemku	Obsah	Průměr	Účel	Stav
1	1200	10	Ornamentální	1
2	1200	10	Ornamentální	1
3	1200	10	Ornamentální	1
4	1200	10	Ornamentální	1
5	1200	10	Ornamentální	1
6	1200	10	Ornamentální	1
7	1200	10	Ornamentální	1
8	1200	10	Ornamentální	1
9	1200	10	Ornamentální	1
10	1200	10	Ornamentální	1

Číslo pozemku	Obsah	Průměr	Účel	Stav
11	1200	10	Ornamentální	1
12	1200	10	Ornamentální	1
13	1200	10	Ornamentální	1
14	1200	10	Ornamentální	1
15	1200	10	Ornamentální	1
16	1200	10	Ornamentální	1
17	1200	10	Ornamentální	1
18	1200	10	Ornamentální	1
19	1200	10	Ornamentální	1
20	1200	10	Ornamentální	1

GEOMETRICKÝ PLÁN

Číslo: 1019-590/2011

Stav: 1

Podpis: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Číslo pozemku	Obsah	Průměr	Účel	Stav
21	1200	10	Ornamentální	1
22	1200	10	Ornamentální	1
23	1200	10	Ornamentální	1
24	1200	10	Ornamentální	1
25	1200	10	Ornamentální	1
26	1200	10	Ornamentální	1
27	1200	10	Ornamentální	1
28	1200	10	Ornamentální	1
29	1200	10	Ornamentální	1
30	1200	10	Ornamentální	1

Číslo pozemku	Obsah	Průměr	Účel	Stav
31	1200	10	Ornamentální	1
32	1200	10	Ornamentální	1
33	1200	10	Ornamentální	1
34	1200	10	Ornamentální	1
35	1200	10	Ornamentální	1
36	1200	10	Ornamentální	1
37	1200	10	Ornamentální	1
38	1200	10	Ornamentální	1
39	1200	10	Ornamentální	1
40	1200	10	Ornamentální	1